



Tulpstraat 38

4461 NZ Goes



Tulpstraat 38
4461 NZ Goes

Inleiding

Als jij van die typische jaren '30 sfeer houdt, maar je vindt modern comfort en energiezuinigheid toch ook wel een wezenlijk onderdeel van je woonbeleving, dan moet je deze knappe woning in de populaire Bloemenbuurt gezien hebben! Fraaie originele terrazzovloeren, en-suite-deuren in de woonkamer, strakke keuken en sfeervolle badkamer, maar dus ook 10 zonnepanelen, dubbel glas en een geïsoleerd dak wat resulteert in een prima energielabel C. Je merkt, dit sfeervolle gemoderniseerde huis heeft jou heel wat te bieden.

Daar komt bij dat het helemaal instap-klaar is, binnen én buiten. Je hoeft alleen nog maar je meubels naar binnen te brengen en je eigen hangmat in de achtertuin op te hangen!



Indeling

Loop je even mee?

Welkom! En kijk gelijk even naar deze fraaie binnenkom... de originele terrazzovloer en wandtegeltjes, gecombineerd met de paneeldeuren en mooie verdreven trappartij springen direct in het oog. In de hal vind je ook een ruime trapkast en het toilet. De woonkamer komen we in het achterste gedeelte binnen. Een hele fijne ruimte, met de openslaande deuren naar de tuin, waardoor de tuinbeleving optimaal is. Met voldoende plaats voor een royale eettafel met 6 stoelen zul je hier zeker fijn vertoeven en heerlijk je ochtendkoffietje drinken.

De keuken is open, strak en licht uitgevoerd en is voorzien van een vaatwasser, een koelkast een combi-oven en een quooker. Ook hier in de keuken ligt de originele terrazzo vloer. De en-suite-deuren scheiden de voor-, van de achterkamer. Hierdoor heb je een knusse zithoek met de heerlijke warmte van de houtkachel. De erker creëert extra licht en ruimte én je kunt zo fijn de straat in kijken.



Indeling

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang aan twee royale slaapkamers - waarvan de achterste een balkon heeft -, een apart toilet en de badkamer. Deze is smaakvol uitgevoerd met betonciré gestucte wanden en heeft een royale inloopdouche, een bad en houten waskommeubel.

Via een vaste trap komen we op de 2e verdieping, waar een grote ruimte op je wacht. De ruimte kan worden afgesloten en doet nu dienst als slaapkamer/werkkamer en wasmachine en droger staan er. Door de hoogte, het dakkapel aan de voorzijde, de twee dakramen aan de achterzijde is het een volwaardige ruimte, een ruimte die je zo laat óf die door jou verder kan worden ingevuld, want heb je meer slaapkamers nodig, dan is het eenvoudig een overloop en twee slaapkamers te maken.



Indeling

Aan de tuin is ook aandacht besteed. Het moest er één met beach-vibe worden, vertelt de huidige eigenaar....nou...dat is gelukt! Een heerlijke relaxte sfeer is hier gecreëerd met een perfecte combi van diverse zithoekjes, een vijver en veel mooie planten en groen. Ook vind je, bijna tegen het huis, een schuur. Over de hele breedte van het huis is tegen de achtergevel een kleine transparante overkapping, zodat je niet alleen droog naar je schuur loopt, maar je ook je tuindeuren in de woonkamer opent als het wat minder weer is. Achterin de tuin biedt de tuinpoort een vrije achterom.

De woning..

- heeft een hele goede ligging en locatie
- wordt verwarmd door een Nefit Topline HR cv ketel uit 2013
- is, behalve het raampje van de dakkapel aan de voorzijde, geheel voorzien van dubbele beglazing
- heeft een geïsoleerd dak
- heeft energielabel C
- heeft parkeermogelijkheid in de straat met parkeervergunning

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 359.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1938
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	153 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109,5 m ²
Inhoud	388 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Nefit Topline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



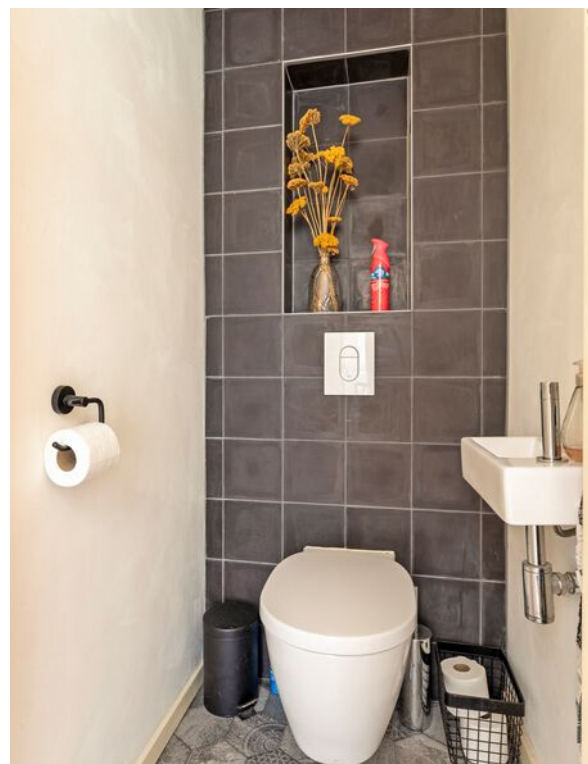
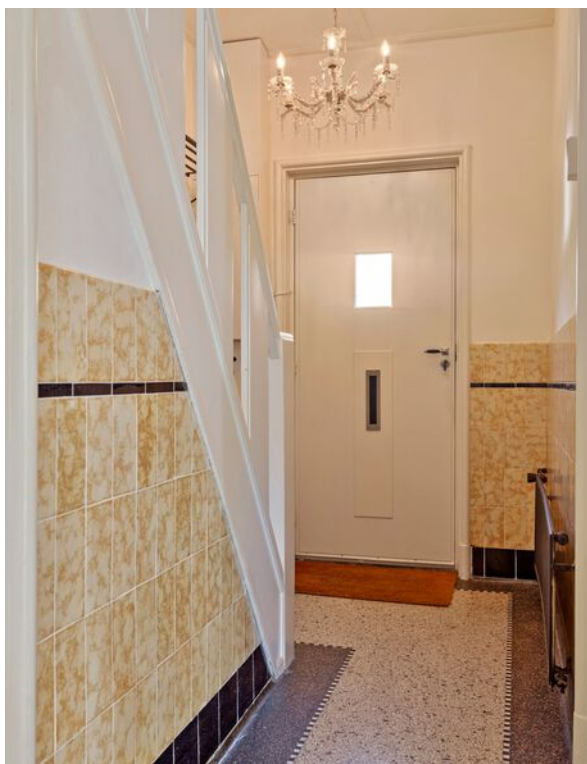
Foto's



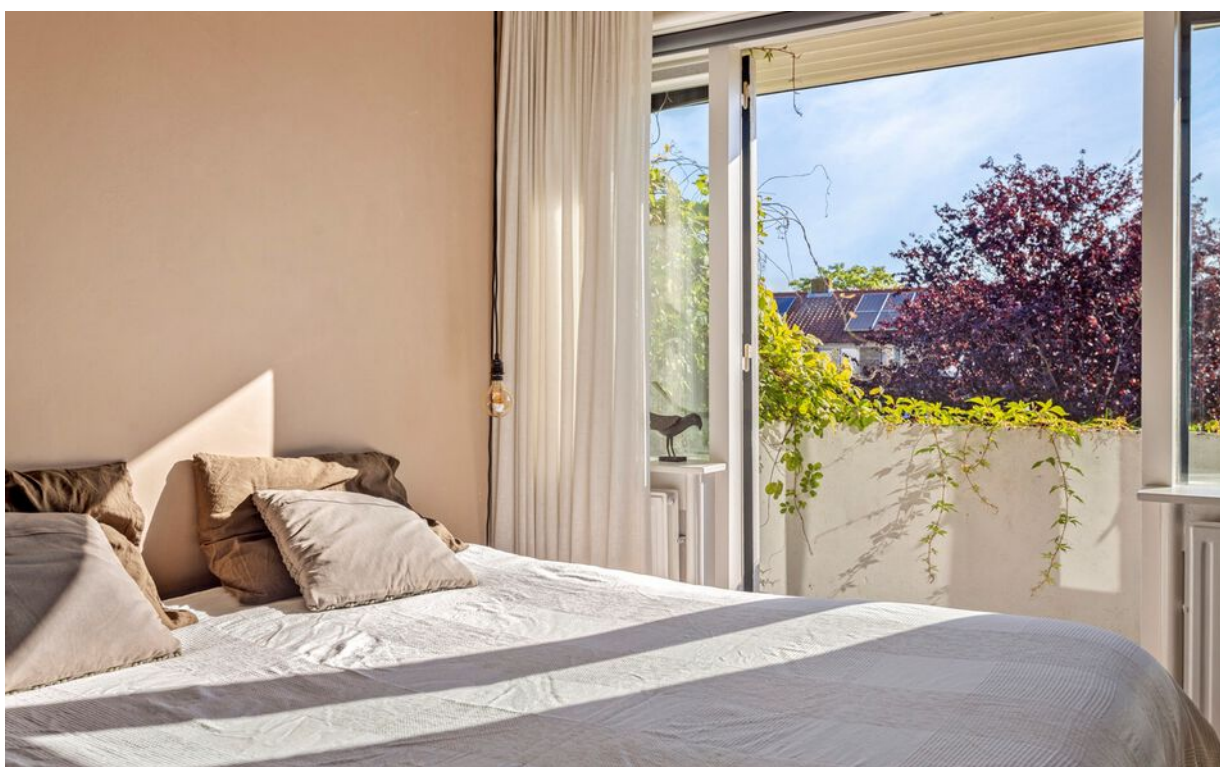
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



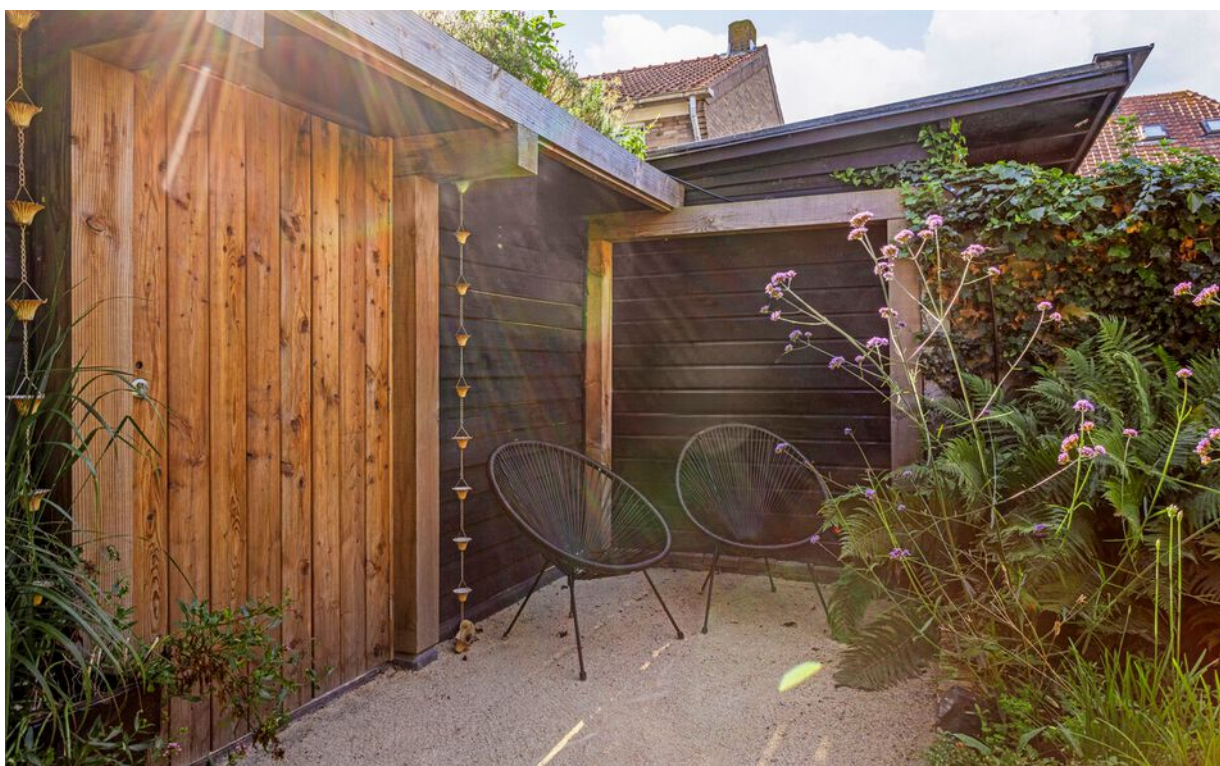
Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



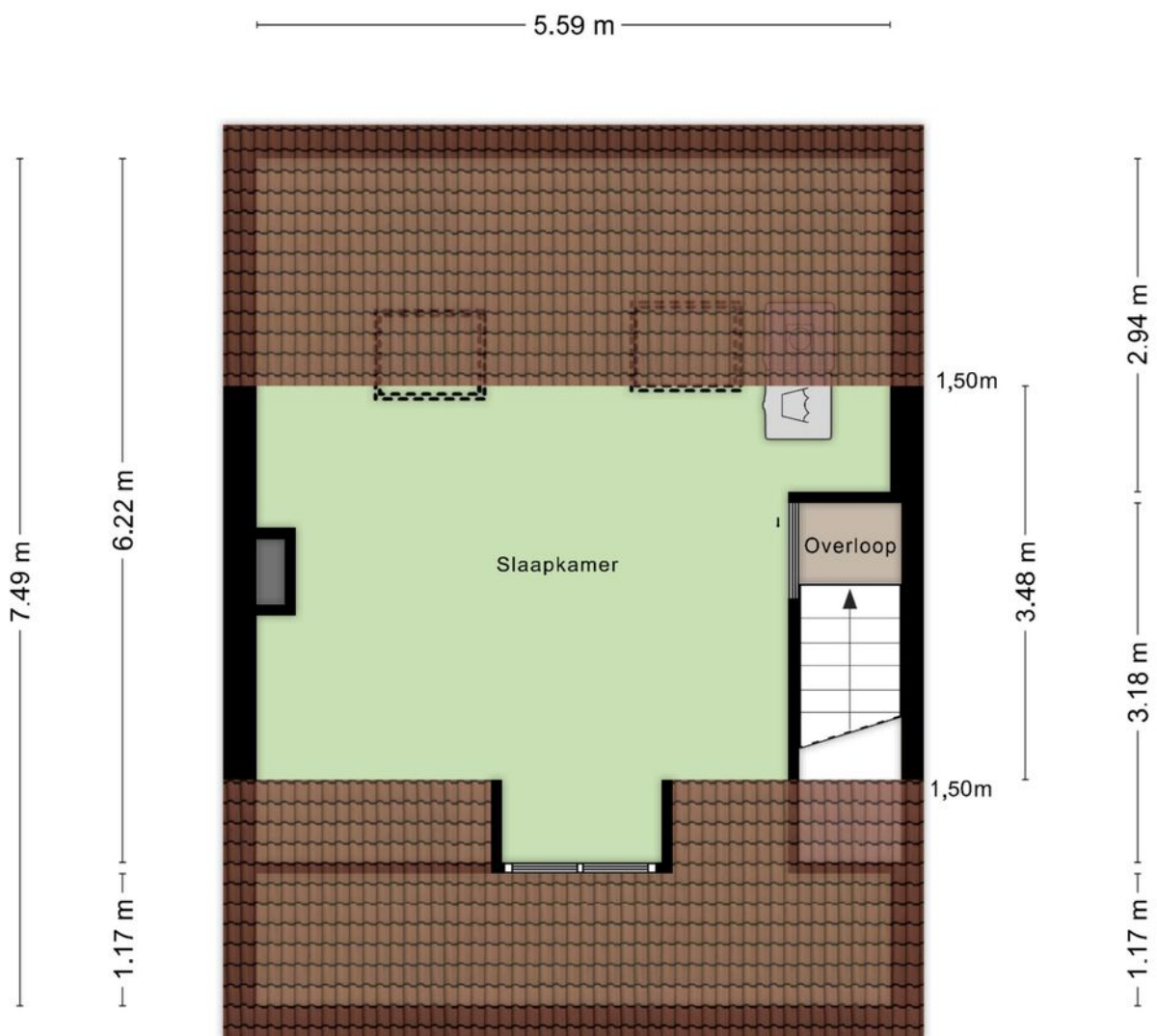
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



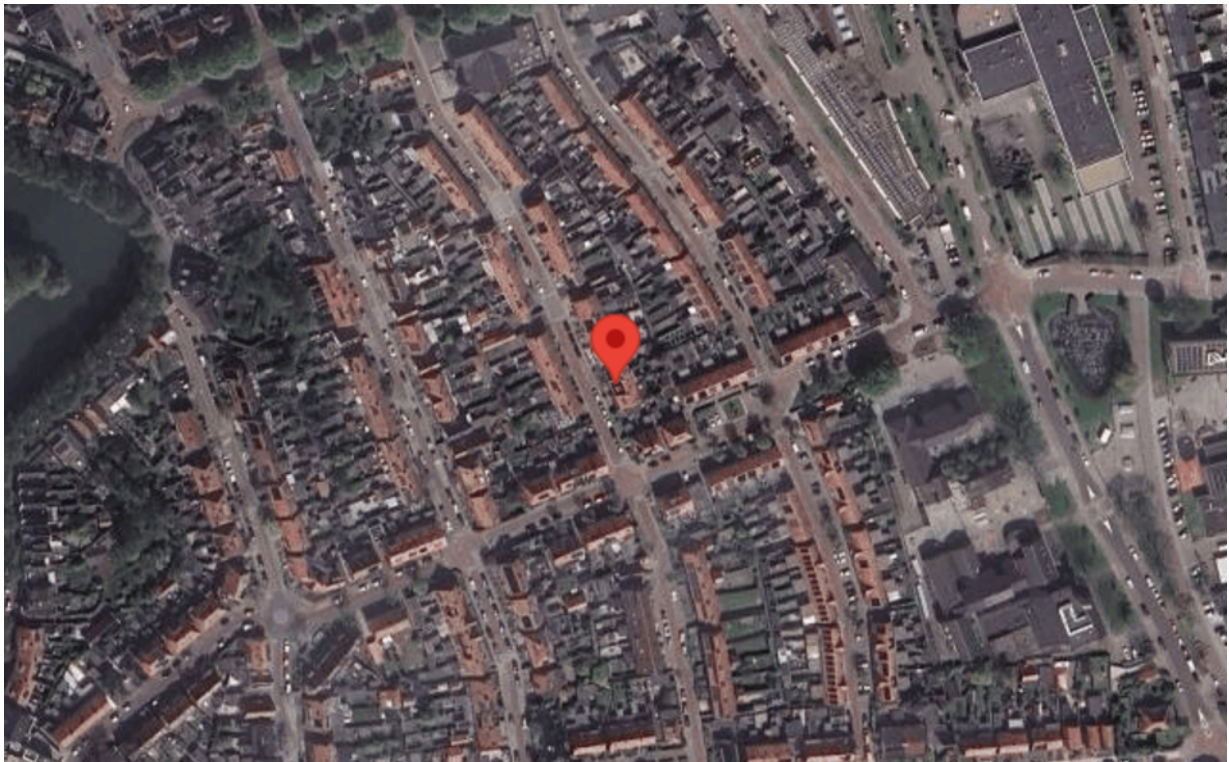
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goes</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 349</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl